

# Zmluva o nájme

**Prenajíateľ:** Obec Prietrž

Zastúpená starostkou Ing. Danou Blažkovou

IČO: 00309 869

Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko, a. s. Senica

Číslo účtu: 4618307002/5600

**Nájomca:** Igor Ričány, [REDACTED]

bytom: [REDACTED]

obchodné meno: Igor Ričány-IR

miesto podnikania: Prietrž 128

IČO: 48138517

živnostenský list č. 240-24285, vydaný dňa : 14.04.2015

Prenajíateľ a nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

## I.

### Predmet užívania

Prenajíateľ má vo svojom vlastníctve nebytové priestory v budove so súpisným číslom 128, parc. číslo 454/6 v k. ú. Prietrž. Prenajíateľ prenájma nájomcovi v objekte č. súpisné 128 priestory na poskytovanie služieb pohostinstva a reštauračných služieb o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, dvor s parcelným číslom 464/15 . K budove sa viaže právo prechodu po parcele č. 464/7.

## II.

### Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje odovzdané nebytové priestory užívať za účelom podnikania. Predmetom podnikania je:

1. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.
2. Prevádzkovanie výdajne stravy
3. Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí.
4. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

## III.

### Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na neurčitú dobu. Počas zjednanej doby je možné nájom vypovedať z dôvodov stanovených v § 9 zákona 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov.
  2. Výpovedná lehota v prípade uvedenom v predchádzajúcom bode začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
  3. Nájomný vzťah sa môže skončiť po vzájomnej dohode.
- Nájom nebytových priestorov sa zriaďuje dňom 1. mája 2015.

#### IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi vykonávať úhradu nájomného pravidelne štvrťročne, vždy do 20-teho dňa prvého mesiaca štvrťroku, vo výške 200,-€/1 mesiac.

Nájom v hodnote 2400,-€/rok je nutné uhradiť na účet prenajímateľa: PRIMA BANKA Slovensko, a. s., číslo účtu 4618307002/5600, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Prietrž.

Nájom je stanovený na rok 2015. Výška nájmu pre každý rok sa stanoví v závislosti na infláciu do 30. novembra, čiže mesiac pred začiatkom roku.

#### V. Ostatné dojednania

*Nájomca sa zaväzuje:*

-hradiť náklady spojené so spotrebou elektrickej energie a zemného plynu priamo ich dodávateľom: Západoslovenská energetika a SPP. Náklady spojené so spotrebou vody budú prefakturované Obcou Prietrž.

-zabezpečiť vývoz splaškovej vody zo žumpy

-užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve

-hradiť náklady spojené s obvyklým udrzovaním, vrátane malieb interiéru a ďalším zlepšováním objektu

-bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť realizáciu týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne

-po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

-dodržiavať v plnom rozsahu všetky predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany

-označiť prenajímané priestory znakom firmy

-udržiavať poriadok v bezprostrednej blízkosti objektu

*Prenajímateľ sa zaväzuje:*

-odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu

#### VI.

Zúčastnené strany sa zaväzujú navzájom si hradiť škody, ktoré na majetku druhej vznikli.

#### VII.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

#### VIII.

V ostatnom platí ustanovenie zákona o nájme a prenájme nebytových priestorov a ostatné právne predpisy.

V Prietrži, 30.apríla 2015

**Prenajímateľ:**

 

**Nájomca:**

